

Regionala exempel från genomförda energieffektiviseringsprojekt





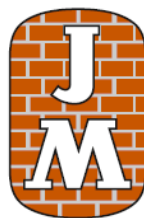
För
resurseffektiva
byggnader
sedan 2010



LÅGAN - FÖR ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER



BYGGFÖRETAGEN



SKANSKA



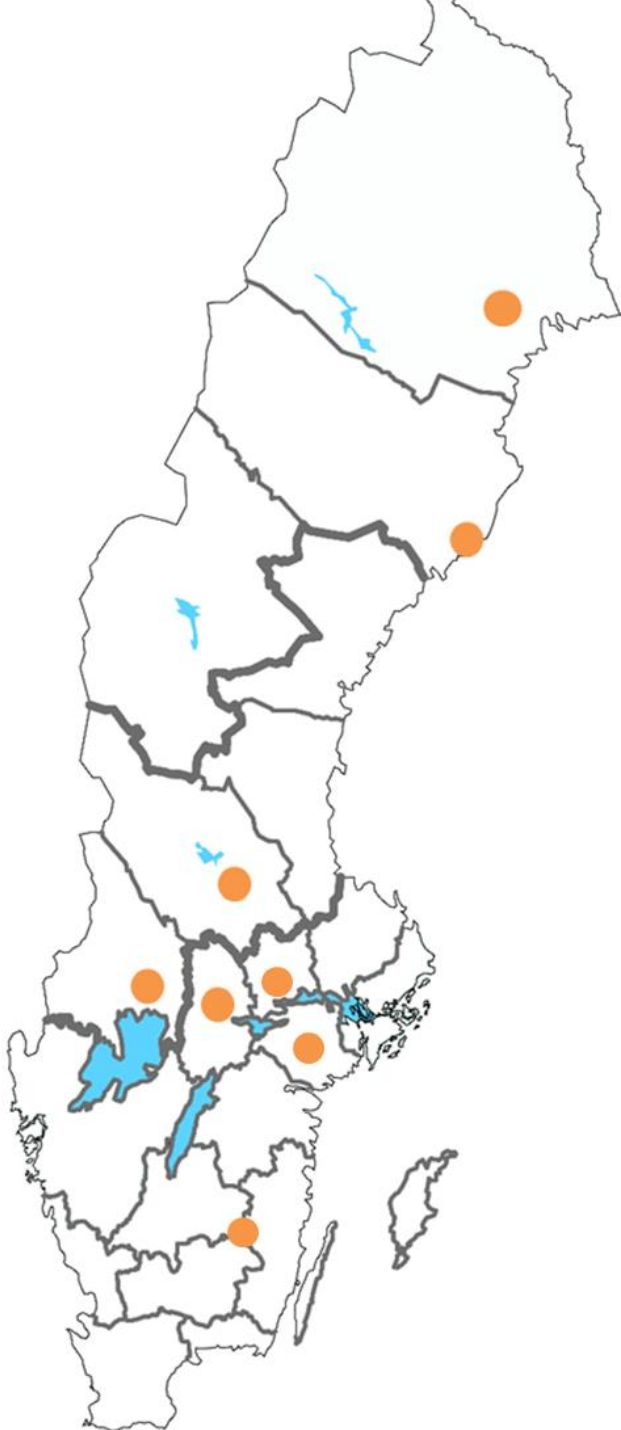
AKADEMISKA HUS



WÄSTBYGG



Deltagande regionala nätverk



- LÅGAN nätverk i Norrbotten: Marie Holmgren
- Nätverket för hållbart byggande och förvaltande i kallt klimat: Michael Jalmby & Björn Dahlberg
- ByggDialog Dalarna: Malin Karlsson
- Hållbart byggande i Värmland: Per Andersson
- Fastighetsnätverket för energi och miljöfrågor i Örebro län: Rebecca Larsson & Krister Lauri
- Energikontor Mälardalen, Fastighetsnätverk Västmanland samt Fastighetsnätverk Sörmland: Johanna Freden & Johannes Ansved
- Goda Hus: Stefan Olsson

Agenda

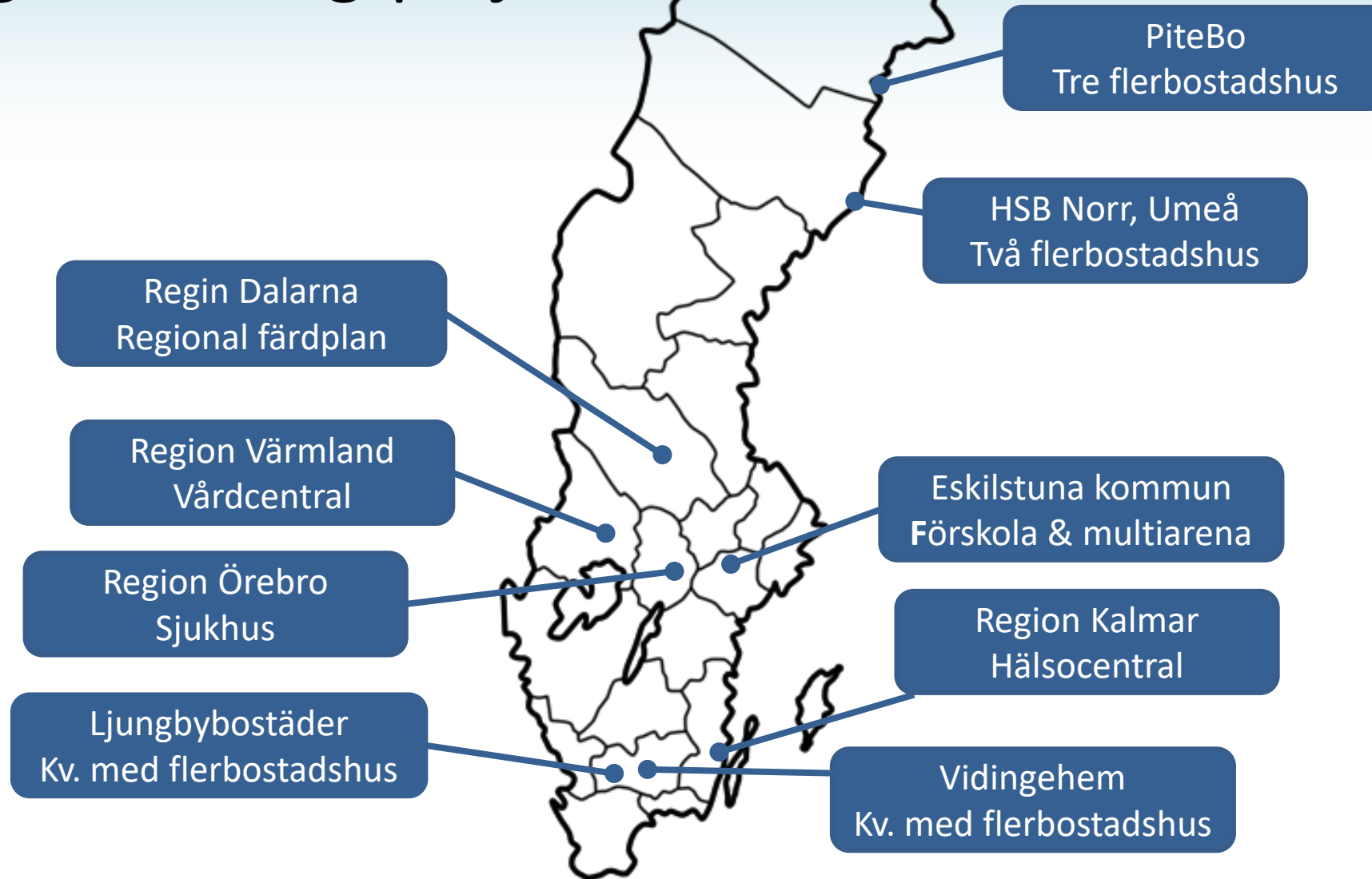
- **Information om pågående arbete på Regeringskansliet rörande energianvändning i byggnader kopplat till direktiven om Energieffektivisering (EED) samt Energiprestanda i byggnader (EPBD)**
Sandra Lennander Kansliråd och Tobias Walla Departementssekreterare, Klimat- och näringslivsdepartementet
- **Hur kan fastighetsägarna bidra till den regionala och nationella färdplanen? Ett exempel från Dalarna**
Malin Karlsson, Byggdialog Dalarna
- **PAUS**
- **Eskilstuna kommun och K-fast berättar om arbetet "Upprustning med energifokus" som de framgångsrikt har drivit i ett antal år**
Anders Levay, Eskilstuna kommun och Anders Axelsson K-fast
- **Region Kalmar berättar om renoveringen av en Hälsocentral i Vimmerby och om den nya energiplanen med åtgärder fram till 2030**
Stefan Westblom Region Kalmar
- **Nedslag i resultat från projektet "Goda exempel på energiuppföljning för ökad kompetensuppbyggnad"**
Karin Glader och Shukri Yasin, CIT Renergy
- **Diskussion och avslutning**

Grundläggande frågeställningar

Syftet med denna förstudie är att mobilisera de regionala nätverken inför de kommande kraven i EPBD och få i gång renoveringsvågen.

- *Hur kan vi engagera fler aktörer och sprida goda exempel?*
 - Projektet ska följa upp utfall från genomförda energiåtgärder/energirenoveringar. Så kallade goda exempel.
- *Hur kan vi arbeta med energieffektivisering av byggnader på ett regionalt plan?*
 - Projektet ska analys av behov för kapacitets och kunskapsuppbyggnad i deltagande regioner angående energianvändning vid renovering.

Analyserande energirenoveringsprojekt



Vad är de främsta skälen till att energieffektivisera?

Minska miljöpåverkan

Uppfylla miljömål



Öka försörjningstrygghet

Öka sysselsättning

Uppfylla miljömål

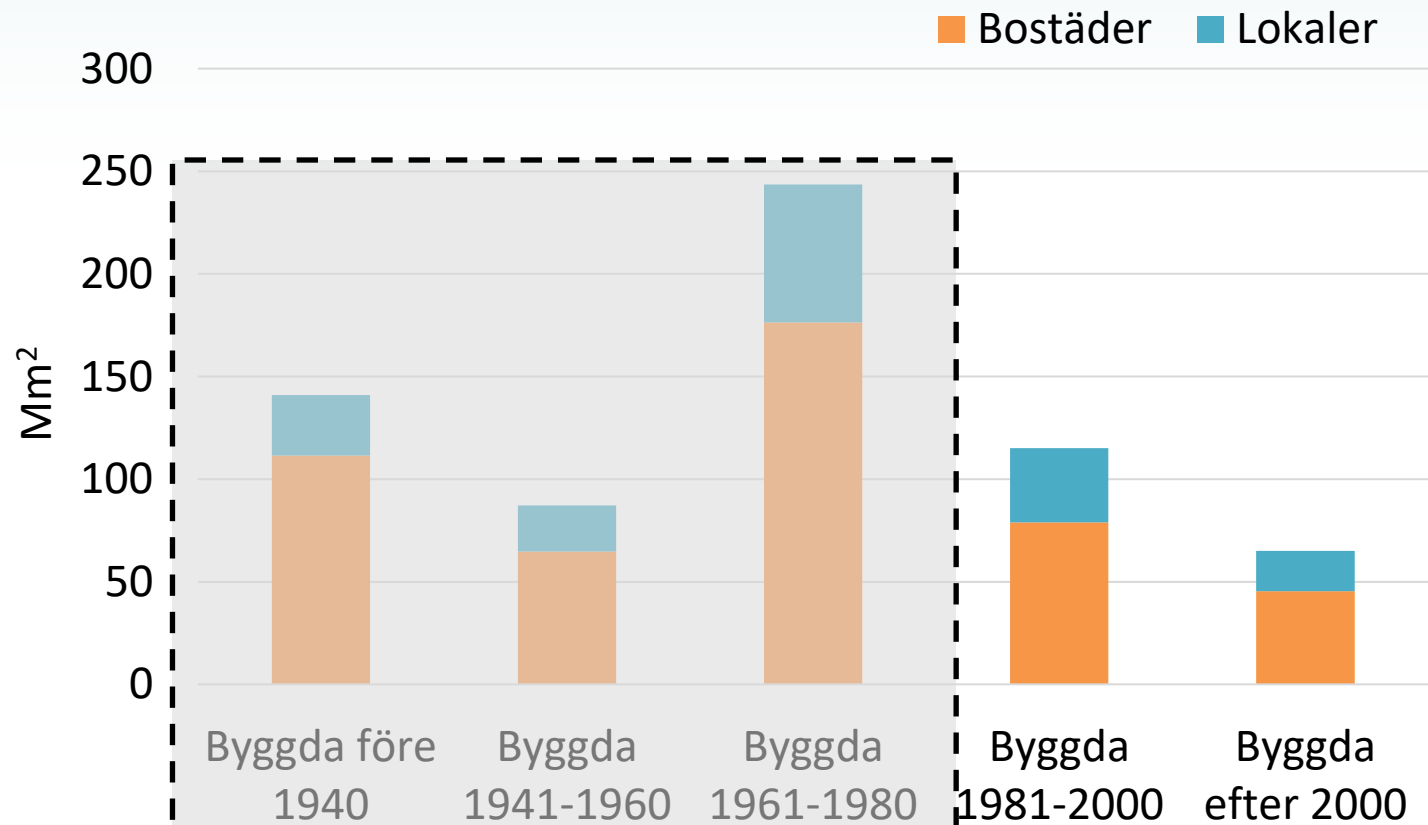
Högre fastighetsvärde



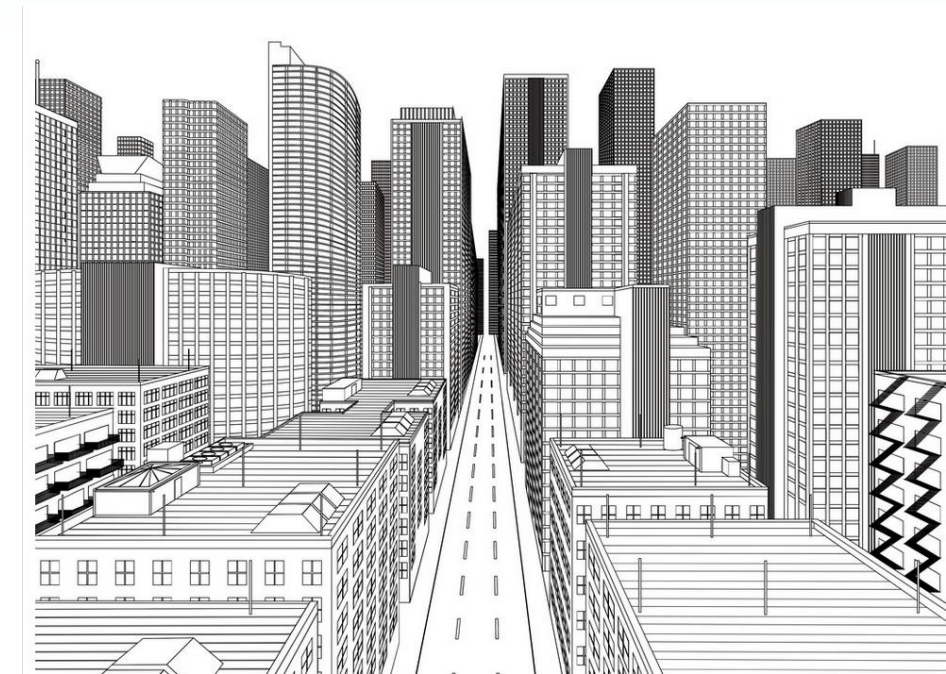
Lägre driftkostnader

God inomhusmiljö

När byggdes husen?



Mycket svaga byggregler med avseende på energieffektivitet



Förutsättningar för Flerbostadshus

- Stor renoveringsskuld i byggnader som byggdes för mer än 50 år sedan
- Renoveringar som görs är av mindre karaktär

Synd!

Bästa tillfället att energieffektivisera en byggnad är när den renoveras

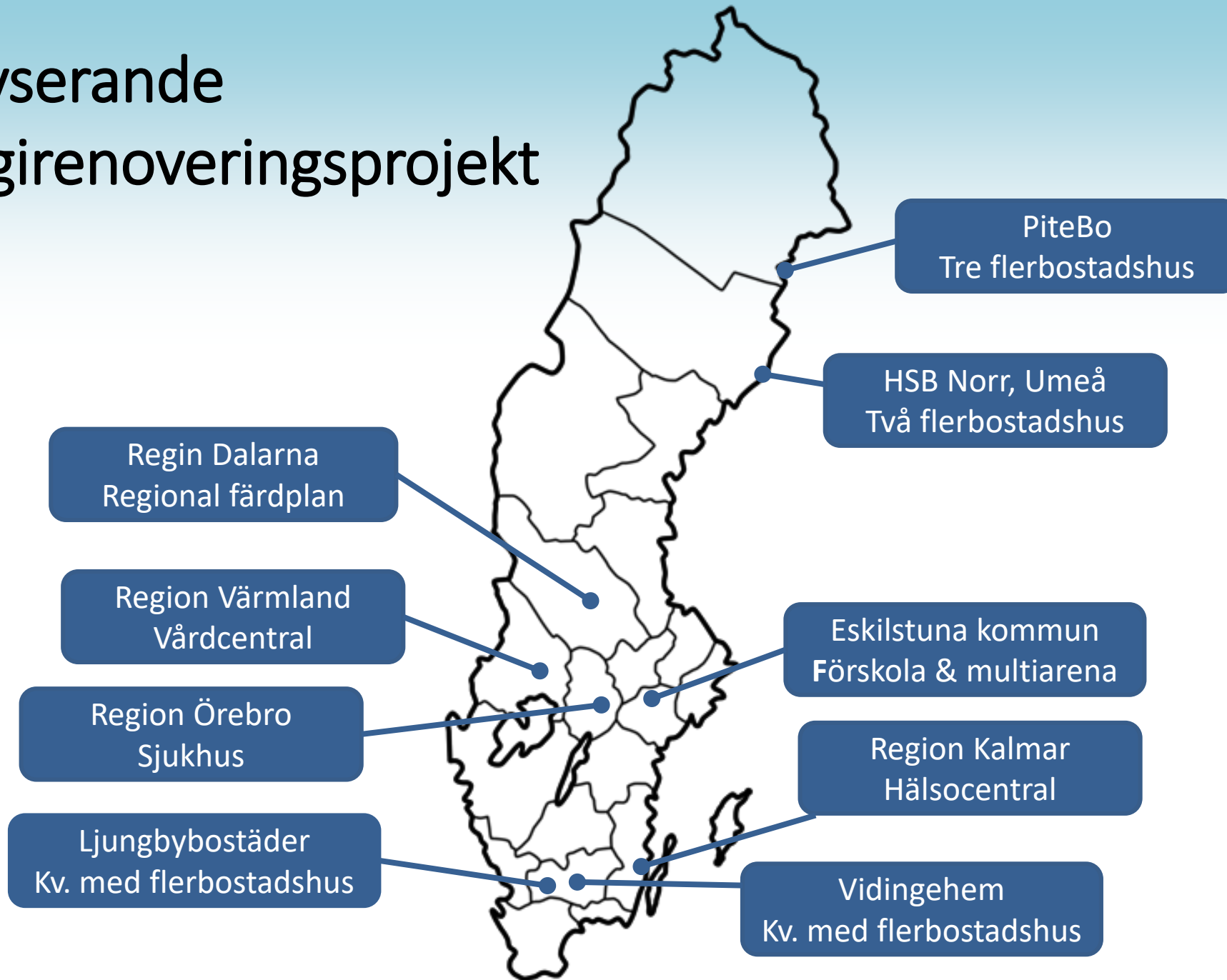


Förutsättningar för lokalbyggnader

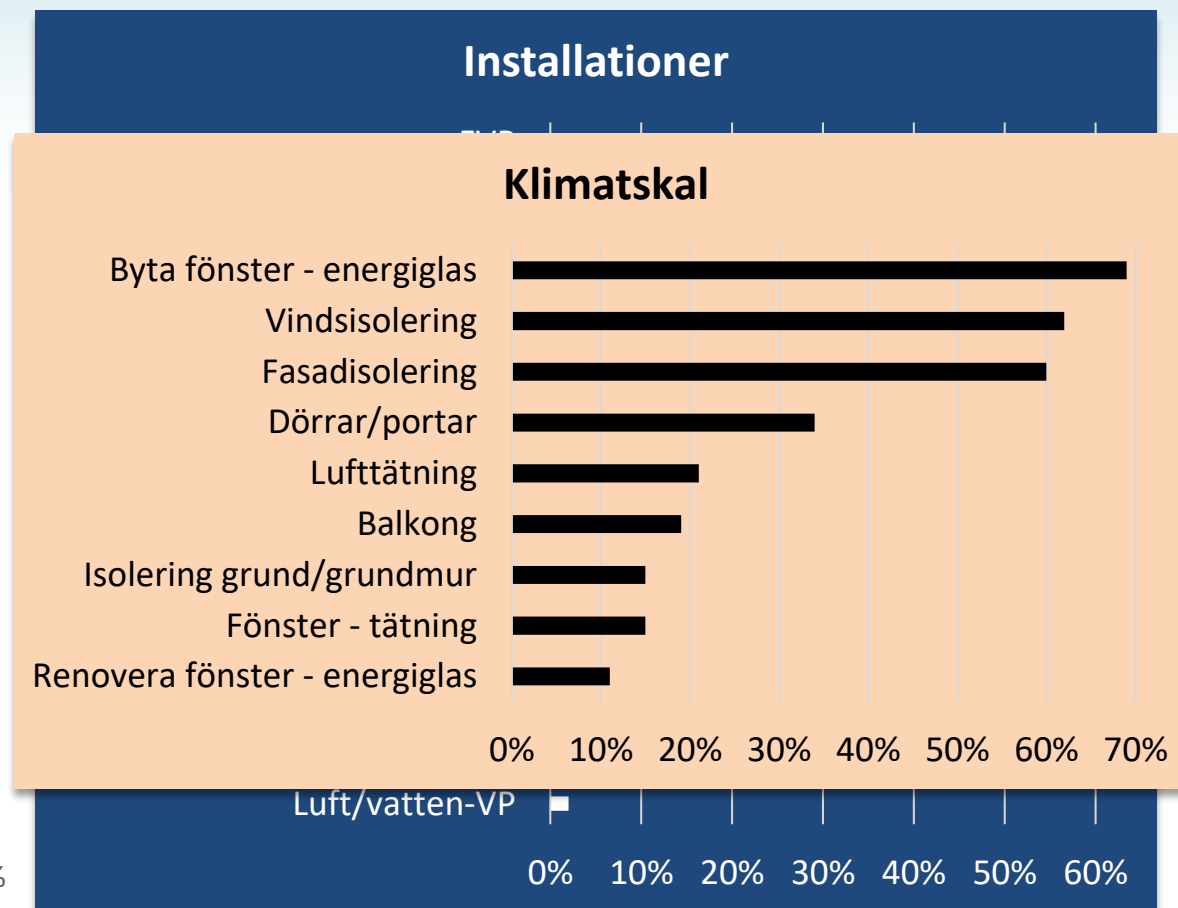
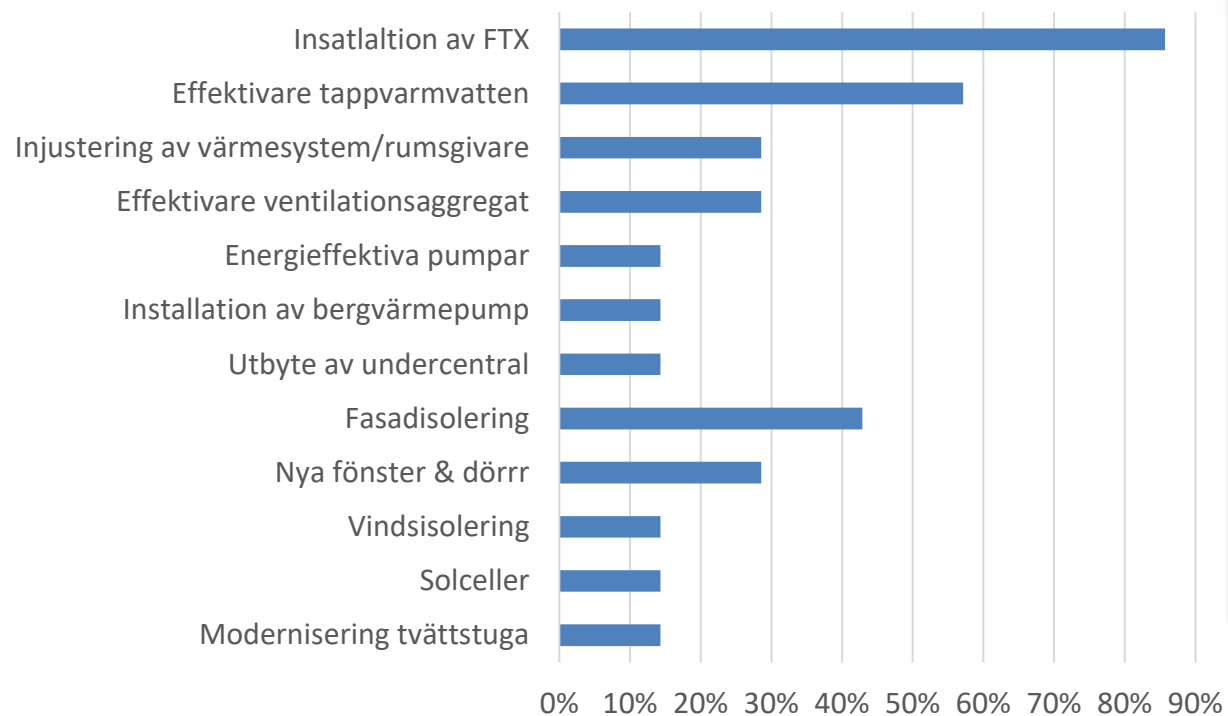
- Enkla och lönsamma åtgärder på kort sikt har redan gjorts
- Hyresgäst Anpassningar och energieffektiviseringar samordnas ej
- Funnits osäkerhet kring lönsamhet



Analyserande energirenoveringsprojekt

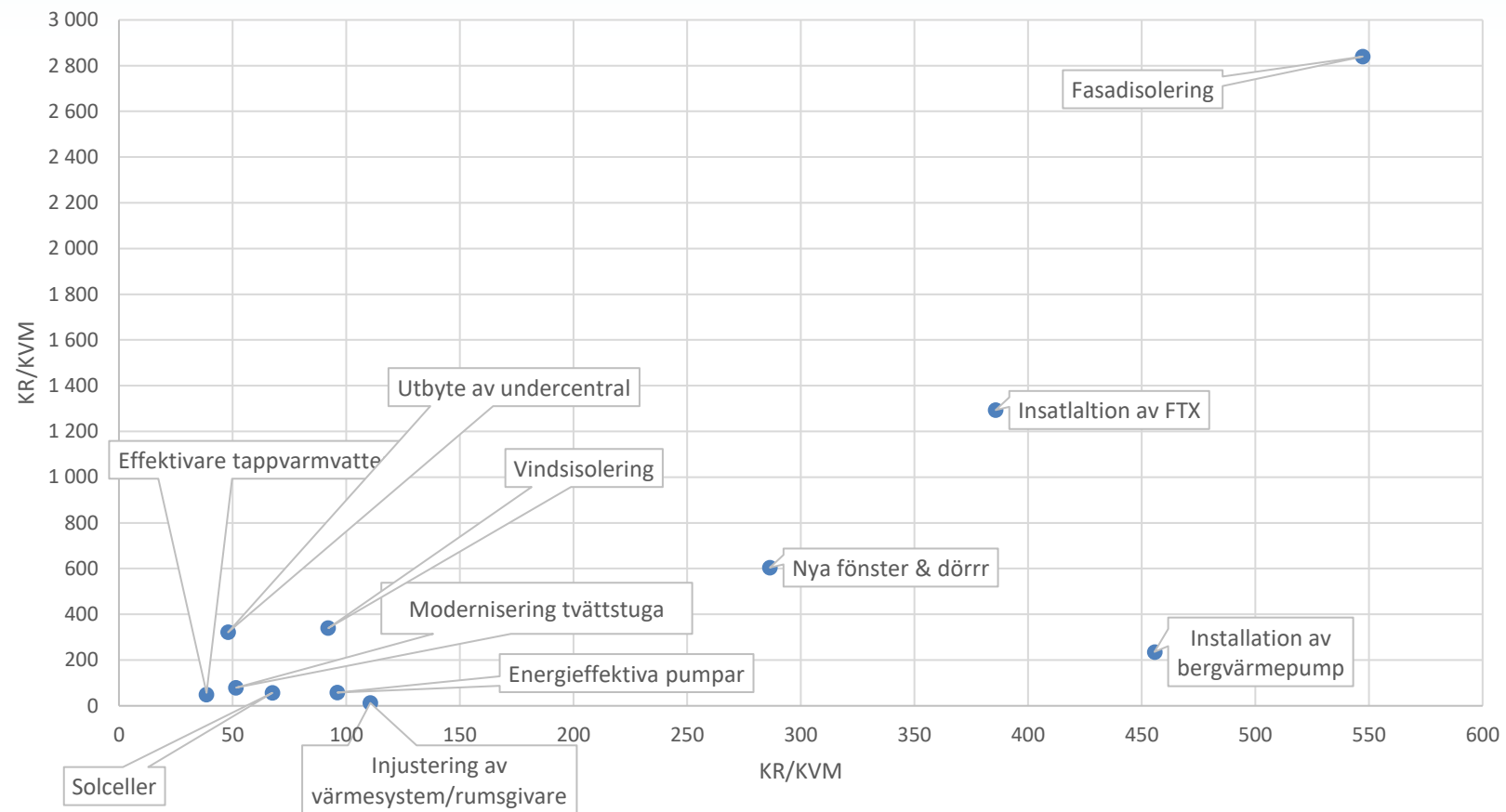


Åtgärder i flerbostadshusen

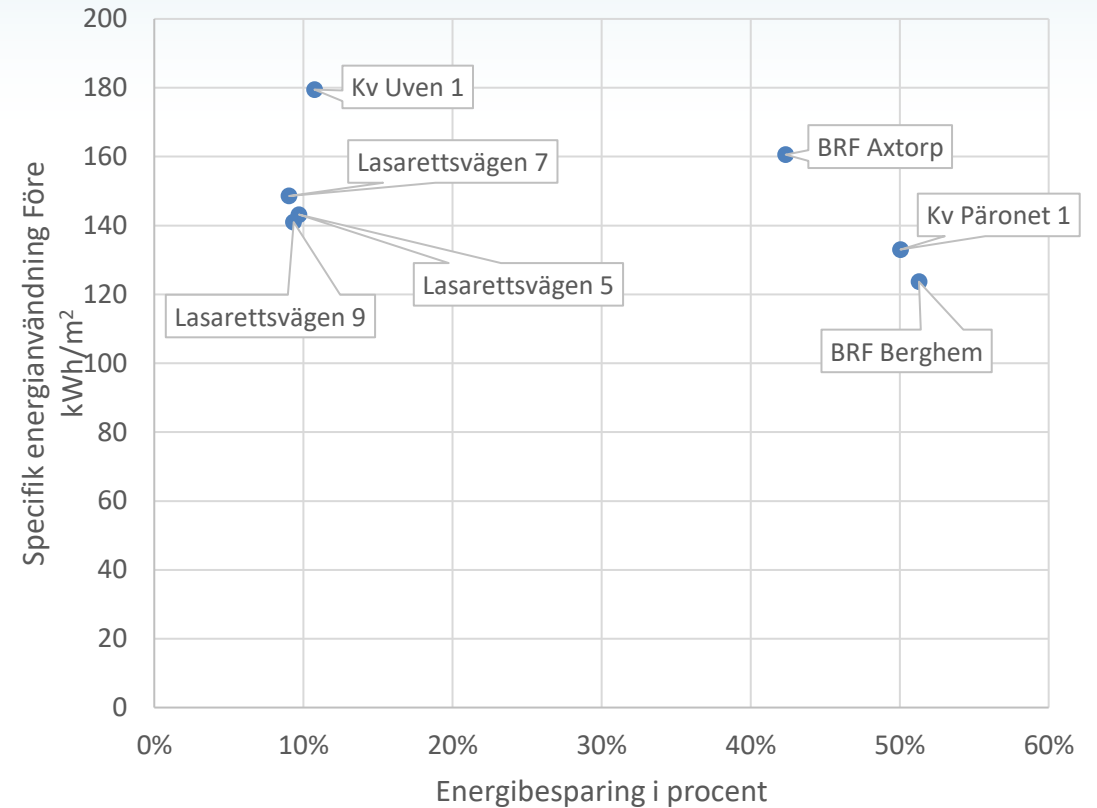
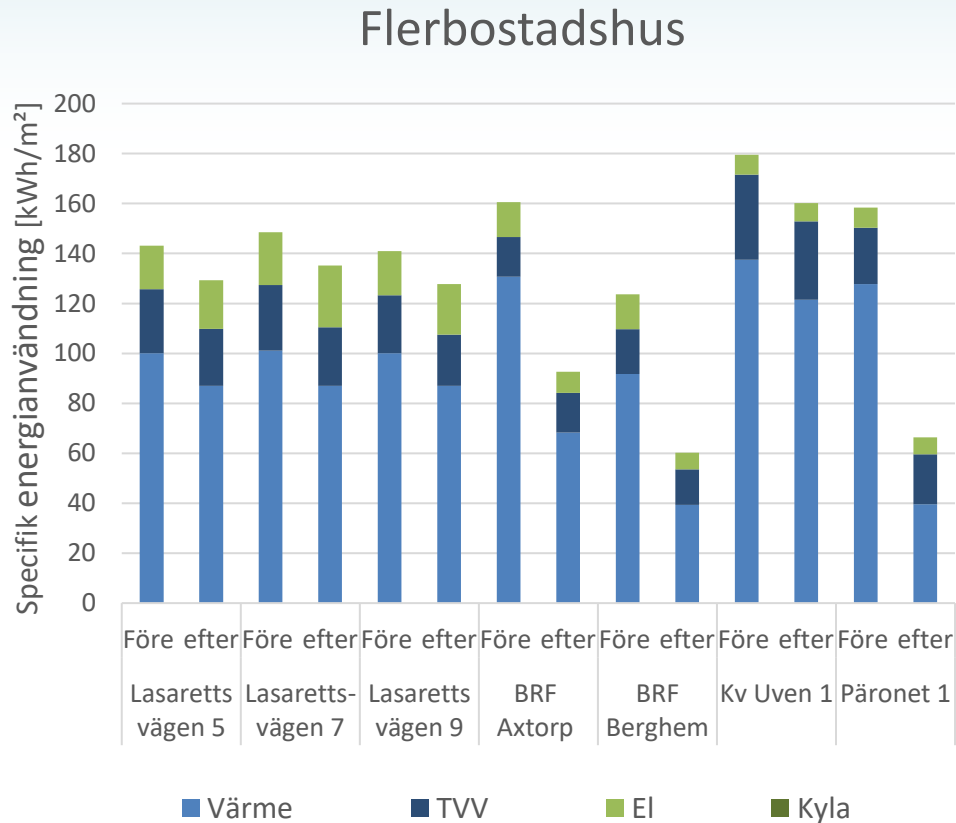


Beräknade kostnader och besparingar per åtgärd

Kostnader och besparingar (totalt under hela livslängden)
per åtgärd

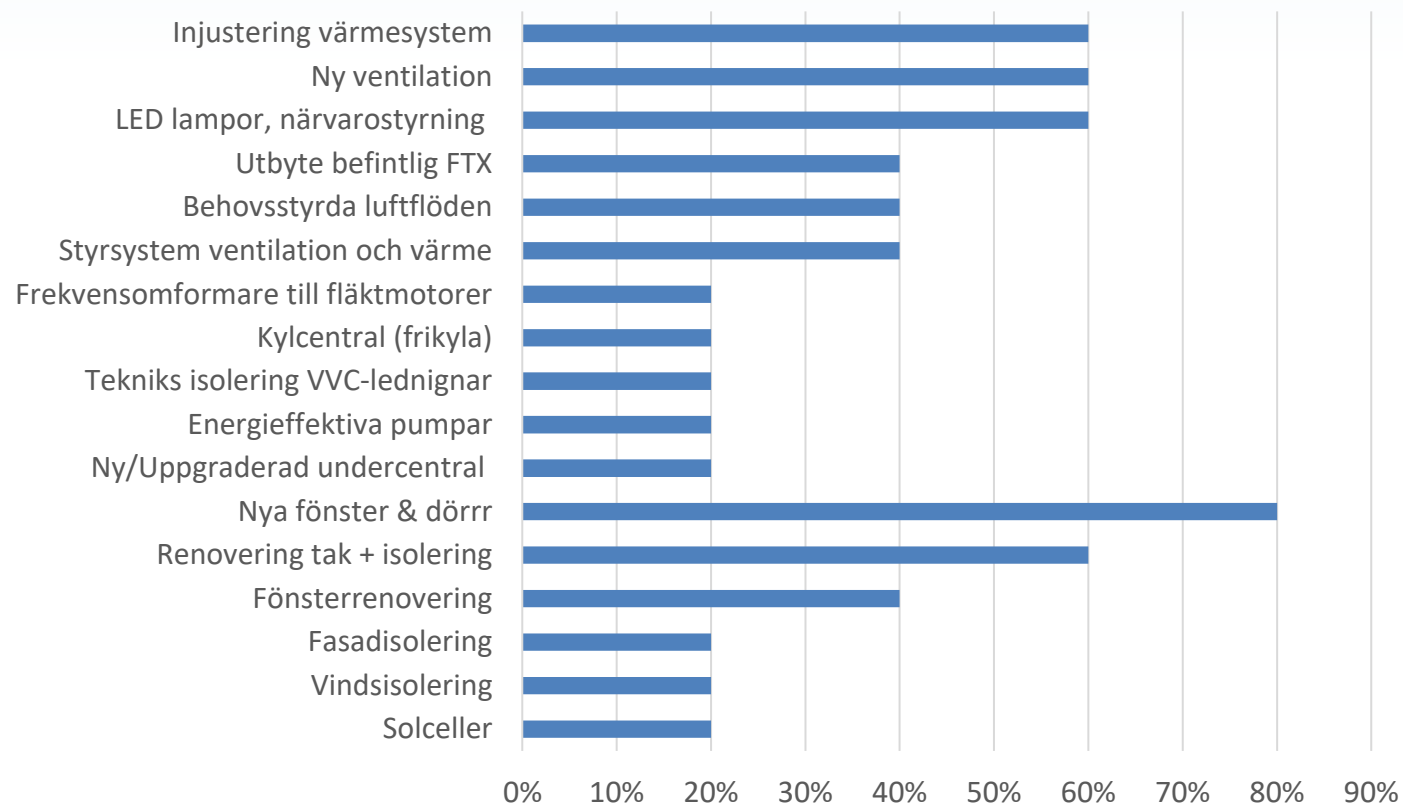


Resultat från flerbostadshusprojekten

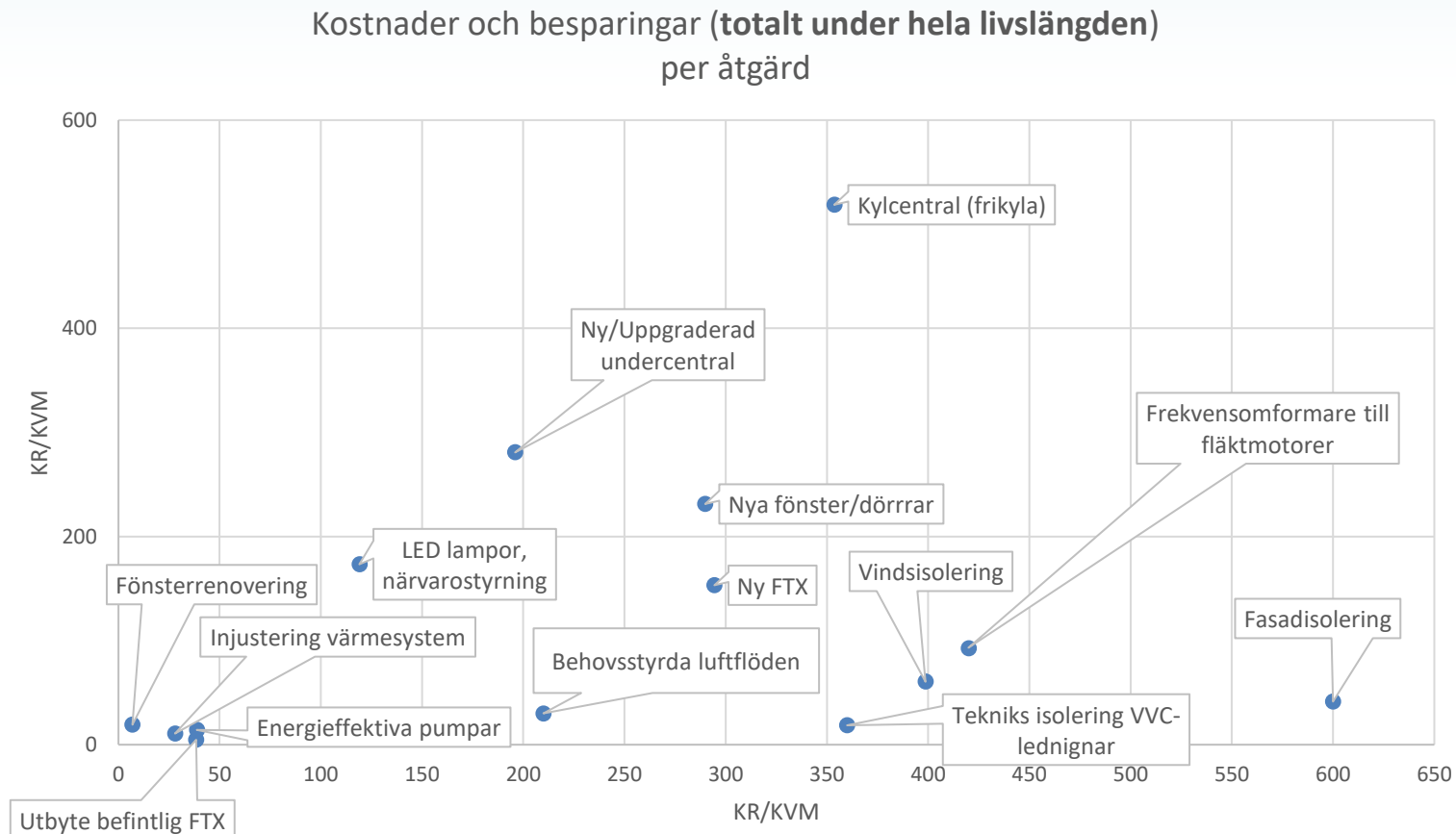


Åtgärder i lokalbyggnaderna

Genomförda åtgärder i lokalbyggnader

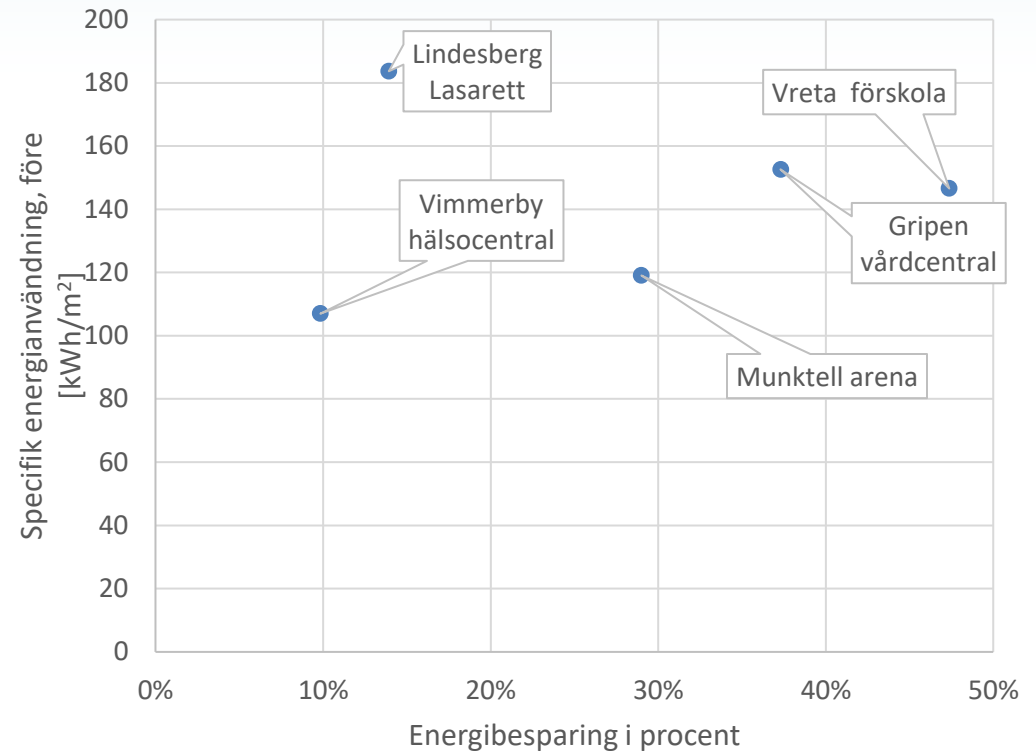
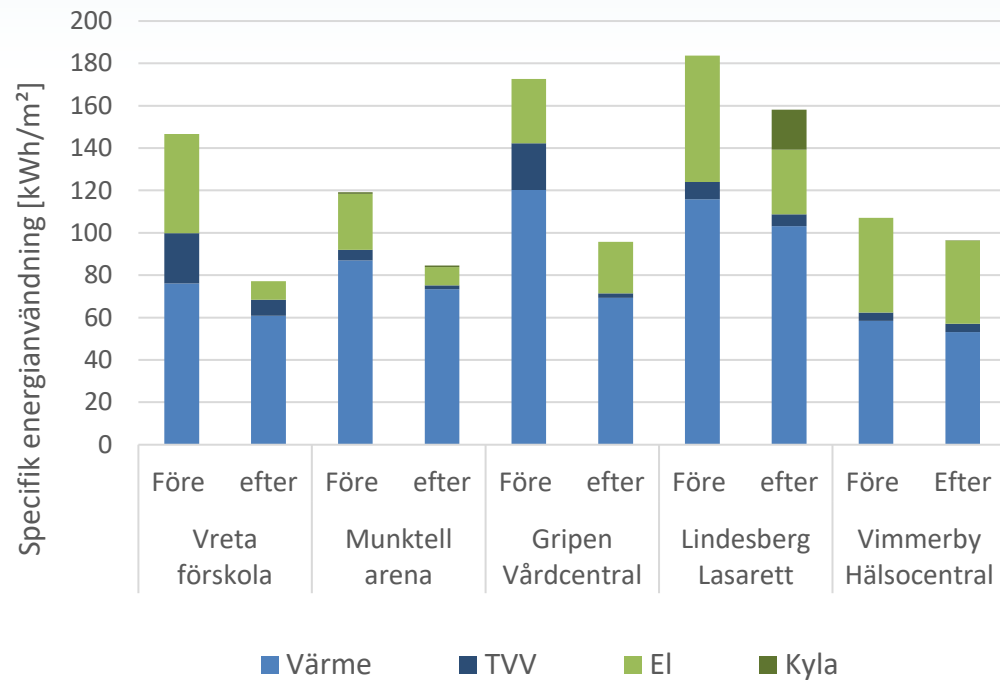


Beräknade kostnader och besparingar per åtgärd



Resultat från lokalprojekten

Lokaler



Lönsamhet vid planering av åtgärder

- 50% använt totalmetodik som redskap
- 50% återbetalningstid



Utmaning för uppföljning

- Svårt att följa upp äldre fastigheter som saknar undermätning
 - Den mätning som görs är ofta väldigt grovt fördelad på köpt värme, köpt el och köpt kallvatten
 - För de typer av lokaler som analyserats här ingår ofta verksamhetsel
- Kostnader redovisas ofta totalt för hela projektet
 - Åtgärder kan inte särskiljas
 - Merkostnader för energieffektivisering är svår att plocka fram

Nästa steg

- De regionala aktörerna genomför olika regionala aktiviteter
- Projektet ska identifiera behov av och förslag på möjliga fortsatta aktiviteter, för kapacitets och kunskapsuppbyggnad kopplat till energianvändning vid renovering
- CIT kommer sammanställa resultaten i en rapport som presenteras på www.laganbygg.se

Diskussion och Frågor