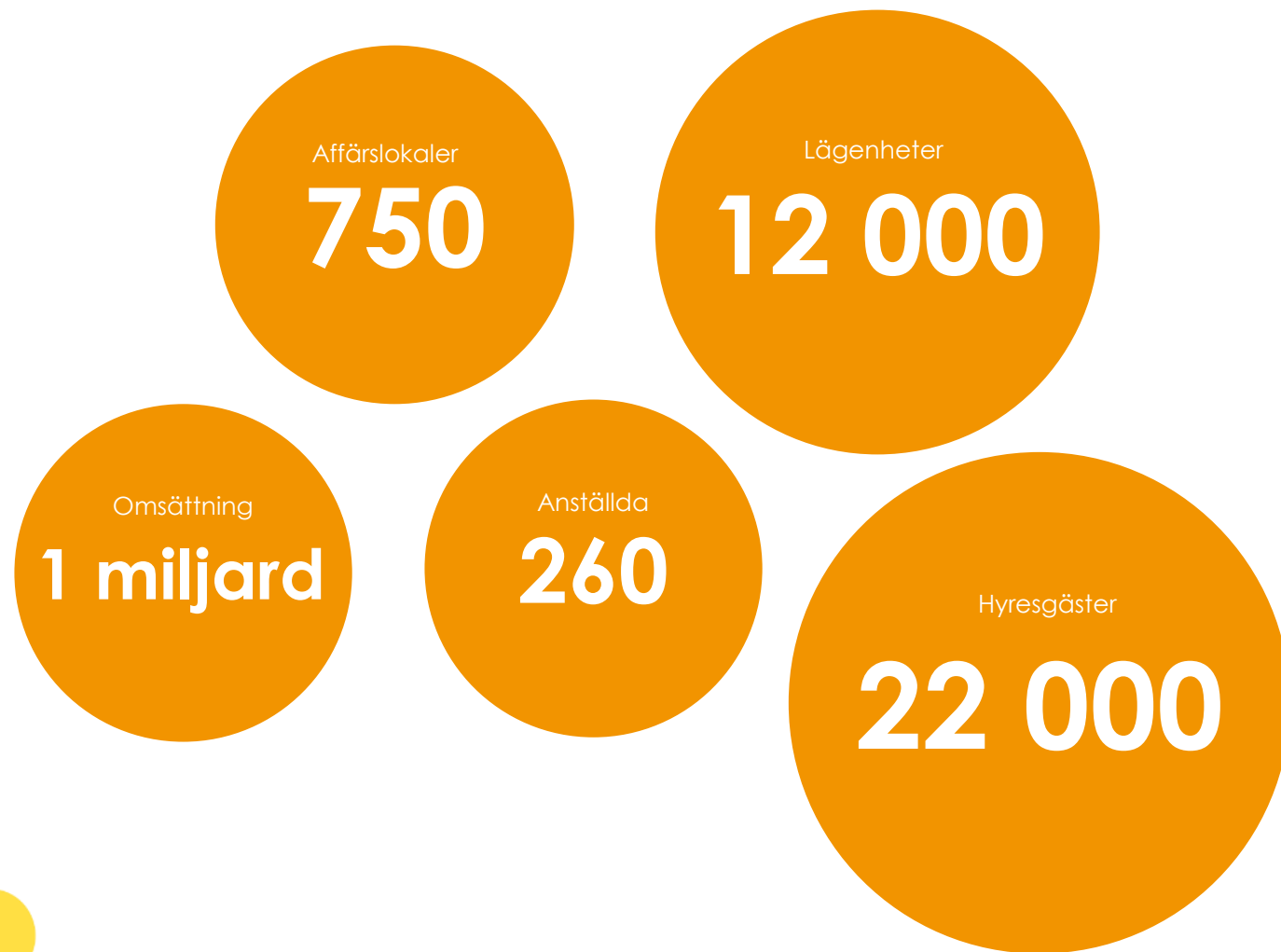


Helsingborgshems minskning av klimatpåverkan i nyproduktion



Helsingborgshem är ett kommunalt ägt allmännyttigt bostadsbolag med cirka..



Vi ska göra Helsingborg till en attraktiv stad att
leva och bo i för en mångfald av människor.



Vi
vågar

Vi
utvecklar

Vi
bryr oss



Klimatpåverkan i byggande

- Avbruten upphandling Kungsörnen 2018
 - Materialval mm beslutade i FFU
 - Högkonjunktur, låg konkurrens i leverantörsled
 - Stora riskpåslag
 - Ej genomförbart



Klimatpåverkan i byggande



- Ny upphandling Kungsörnen 2019
 - Klimatet viktigt men även genomförbarheten
 - Rätt material på rätt plats – beslutas av den med mest kunskap
 - BM 1.0 (Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg)
 - Svårt att ställa krav på nivåer – sätt i relation till varandra



Klimatpåverkan i byggande

Klimatpåverkan, maximalt 20 poäng

Klimatpåverkan skall beräknas och redovisas enligt nedan.

Klimatpåverkan 20 %

Maximalt 20 poäng kan erhållas.

Anbudsgivaren ska ta fram klimatberäkning för byggnaden avseende Produktskede (A1-A3) och del av Byggproduktionsskede (A4-A5.1) enligt Byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM1.0) och baserat på Boverkets rapport 2018:1 Klimatdeklaration av byggnader och SS-EN 15978–2011, se bild nedan. Vid användning av produktspecifik EPD (Miljövarudeklaration) ska den ha tagits fram i enlighet med SS-EN 15804–2012 och vara oberoende verifierad.

A Byggskedet				
Produktskedet			Byggproduktionsskedet	
Råvaruförskning	Transport	Tillverkning	Transport	Bygg- och installationsprocessen
A1	A2	A3	A4	A5
☒			☒	☒

Om A5 inkluderas ange då vad inventeringen inkluderar i nedansående tabell

- ☒ A5.1 Spill, emballage och avfallshantering
- ☐ A5.2 Byggarbetsplatsens fordon, maskiner och apparater
- ☐ A5.3 Tillfälliga bodar, kontor, förråd och andra byggnader
- ☐ A5.4 Byggprocessens övriga energivaror (som gasol och diesel för värmare)
- ☐ A5.5 Övrigt miljöpåverkan från byggprocessen, inkluderar övergödning vid



Klimatpåverkan i byggande

De byggprojektdelar (enligt BM 1.0) som ska ingå i beräkningen är:
Husunderbyggnad, Stomme, Yttertak och Fasader (se bild nedan).

Resurssammaställningens omfattning av byggdelar A1-5

Indikatorerna omfattar byggprojektdelar enligt nedan:

Sammansatta byggdelar	Mark	Husunderbyggnad	Stomme
☐	☐	☒	☒
Yttertak	Fasader	Stomkomplettering/rumsbildning	Invändiga ytsikt/rumskomplettering
☒	☒	☐	☐
Installationer	Gemensamma arbeten/tillfälliga fabriken		
☐	☐		

Klimatberäkningen ska utföras i Byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM 1.0). Länk till verktyget:

<https://www.ivl.se/sidor/vara-omraden/miljodata/byggsektorns-miljoberakningsverktyg.html>

Total klimatpåverkan ska redovisas i kg koldioxidekvivalenter (kg CO₂e).



Klimatpåverkan i byggande

Klimatpåverkan

Total klimatpåverkan för Produktskede (A1-A3) och Byggproduktionsskede (A4-A5.1) avseende byggprojektdelar Husunderbyggnad, Stomme, Yttertak och Fasader enligt Byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM1.0) är:

..... kg koldioxidekvivalenter (kg CO₂e)

- Rapport från BM 1.0 enligt AFB.53 bifogas anbud

Bilaga

AFD.89 Uppsägning av kontrakt

B äger rätt att avbryta kontraktet om E inte kan redovisa beräkningar/underlag som styrker i anbudet lämnade uppgifter på klimatpåverkan, om kontraktet sägs upp p g a detta utgår ingen ersättning för nedlagt arbete eller utebliven vinst.



Klimatpåverkan i byggande

- Resultat / erfarenhet
 - Lägst anbud hade lägst klimatpåverkan
 - Kravställ bara på det viktigaste
 - Släpp på övriga krav (om möjligt)
 - Tid
 - Produktionsmetoder
 - Materialval
 - Föreskriv rätt material
 - Samarbeta
 - Beställare
 - Entreprenörer
 - Leverantörer



Klimatpåverkan i byggande



157 kg CO₂e per m² BTA



Klimatpåverkan i byggande

- Pålsjö Äng:
 - Lägst anbud hade näst lägst klimatpåverkan
 - Skruvat lite på upphandlingsmodell
 - 187 kg CO₂e per m² BTA



Nära halverade utsläpp! Och kunskapshöjning på köpet 😊

Med garage under
mark

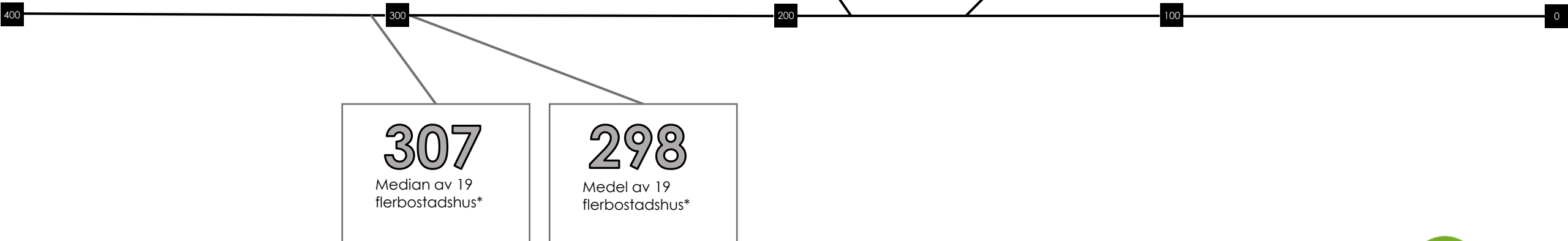
187



157



Punkthus = god
formfaktor



*Enligt data i Boverkets referensvärdesrapport version 3

Alla värden är i kg koldioxidekvivalenter per kvadratmeter BTA med avgränsning som lagkrav på klimatdeklaration från 2022 utan konservativa påslag



Klimatpåverkan i byggande

Nästa projekt

Hur minska ännu mer till rimlig kostnad?

Fortsätta lära och testa!

- klimatkrav
- återbruk
- miljödialogkrav
- erfarenhetsutbyten



??? kg CO₂e per m² BTA



Klimatpåverkan i byggande

- Lärdomar:
 - Rätt material på rätt plats – beslutas av den med mest kunskap
 - Ifrågasätt era krav så att de inte motverkar slutmål

