

LÅGAN Energirenovering

– Ett nytt affärskoncept för mindre företag

15 sept 2020 – 31 dec 2022



LÅGAN - FÖR ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER



Deltagande projekt från regionen

- Växjöbostäder: Kv Äpplet och Päronet, bostäder
- Region Blekinge: Lyckeby vårdcentral
- Region Kalmar: Vimmerby hälsocentral
- Ljungbybostäder: Kv Uven, bostäder



Kv. Uven, Ljungbybostäder

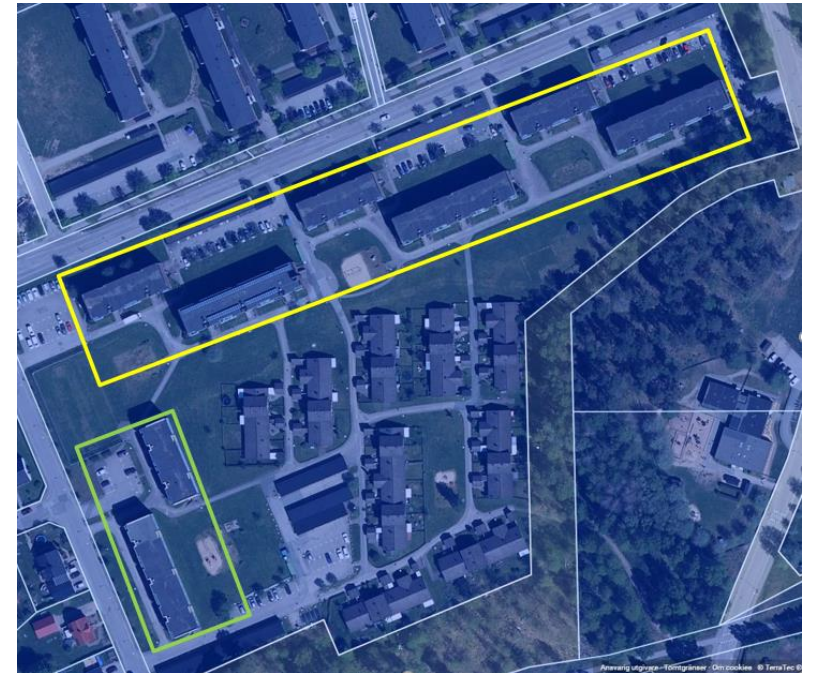


Kort om Ljungbybostäder

- Grundat 1950 och anslutet till Sveriges Allmännyttta
- Ägare Ljungby Holding AB (100%)
- Bolagets förvaltning, centralorten Ljungby samt Lagan, Lidhult och Ryssby
- Bestånd 1 364 lägenheter, 193 lokaler ca 100 000 kvm.
- Omsättning ca. 100 mkr
- 25 anställda

Kv Uven, Ljungbybostäder

- bostäder byggda 1970. Atemp 14 000 kvm.
 - 2 trevåningshus, 33 lgh, renoverade 2021
 - 6 trevåningshus, 114 lgh, ska renoveras
 - 9 enplanshus, 42 lgh, renoveras ej
- Status underhållsbehov



Kv. Uven, Ljungbybostäder

- Nuläge inför renovering
 - Gemensam fjärrvärmecentral med enplanshus
 - Vattenburna radiatorer
 - F-ventilation
 - Energiprestanda
 - Specifik användning 162 kWh/kvm, år
 - Primärenergi ca 120 kWh/kvm, år
 - Energi före-läge:

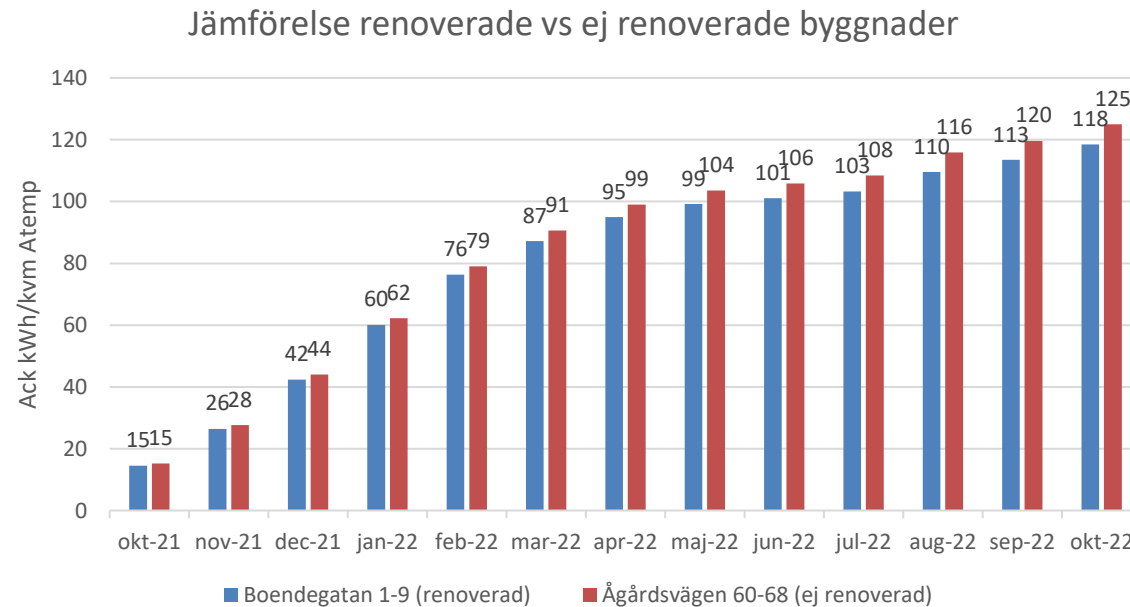
Atemp	Uppv, kWh/år	tvv, kWh/år	El, kWh/år
10 275	1 375 333	231 186	207 000



Kv. Uven, Ljungbybostäder

- Genomförd renovering av två hus 2021

- Fönsterbyte, U-värde ca 2,5 byts till 0,95.
- Installation av rumsgivare, optimering rumstemperatur.
- Fasad.
- Viss minskad energianvändning, ca 6 % vid referensmätning



Kv Uven, Ljungbybostäder

- Renovering nästa etapp

- Fönsterbyte, U-värde ca 2,5 byts till 0,95.
- Installation av rumsgivare, optimering rumstemperatur.
- Fasad inkl 50 mm isolering.
- FTX-aggregat i varje lägenhet.
- Modernisering tvättstugeutrustning.
- Solceller.



Kv Uven, Ljungbybostäder

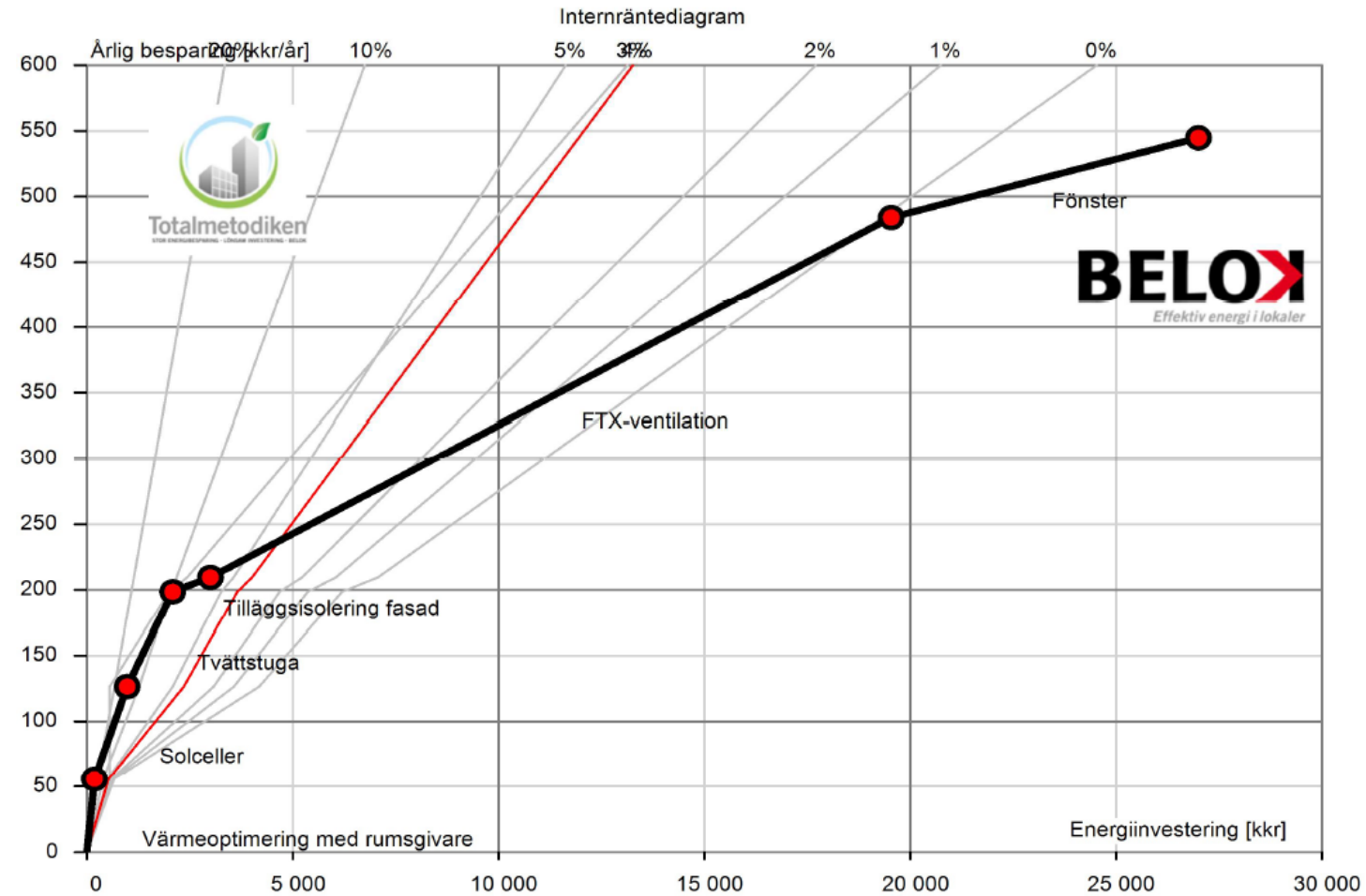
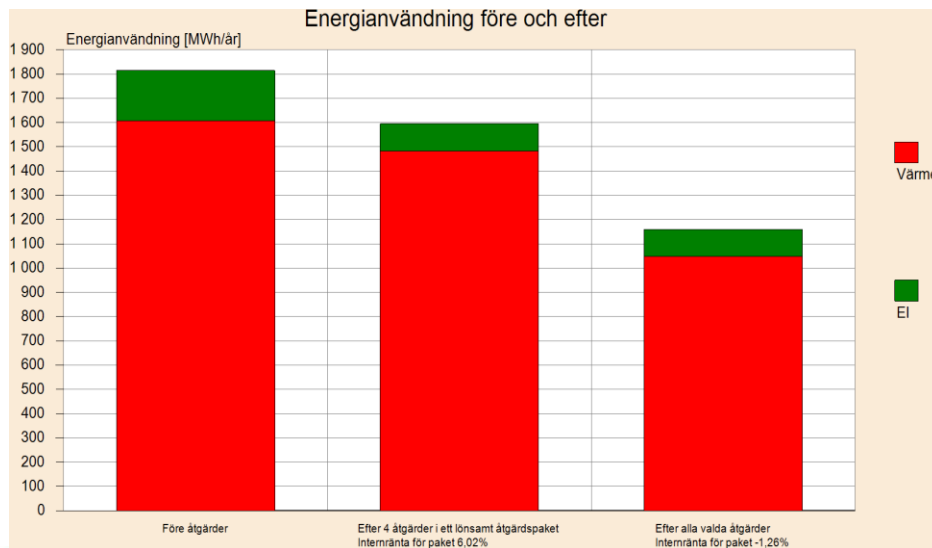
• Renovering nästa etapp

- Fönsterbyte, U-värde ca 2,5 byts till 0,95.
- Installation av rumsgivare, optimering rumstemperatur.
- Fasad inkl 50 mm isolering.
- FTX-aggregat i varje lägenhet.
- Modernisering tvättstugeutrustning.
- Solceller.

Namn	Kalkyltid [år]	Energiinvestering [kkr]	Internt ränta [%]	Värmebesparing [MWh/år]	Värmebesparing [kkr/år]	Elbesparing [MWh/år]	Elbesparing [kkr/år]
Värmeoptimering med rumsgivare	10	184	30,63	103,14	55,69	0	0
Solceller	30	794	11,04	0	0	47,2	70,8
Tvättstuga	20	1106	5,66	0	0	48	72
Tilläggsisolering fasad	40	916	-0,18	20,4	11,01	0	0
FTX-ventilation	30	16537	-1,63	323,6	174,74	0	0
Fönster	30	7462	-4,98	112,3	60,64	0	0
Summa	10-40	26999	-	559,44	302,10	95,2	142,8

Kv Uven, Ljungbybostäder

- Lönsamt åtgärdspaket:
 - Internränta 6,0 %
 - Energibesparing 12 %
- Totalt åtgärdspaket:
 - Internränta -1,3 %
 - Energibesparing 36 %



Tack för oss!