

Fastighetsnätverket och LÅGAN "Renovera hållbart"

- 14 december 2022



RENOVERA HÅLLBART



Fastighetsnätverket

Aktiviteter hösten 2022

- Målinriktade aktiviteter
- Träffar för erfarenhetsutbyte
- Kunskapsspridning
- Angripa gemensamma hinder

Det gemensamma målet är att få fler att göra mer för klimatet

<http://www.fastighetsnatverket.se/>



07 sep 2022

STUDIEBESÖK TILL DET NYRENOVERADE STADSBYGGNADSKONTORET
7 september 2022, kl 11:00-12:00

Larsen
rapporten

Mattias Waller
Örebroporten

Save the date: Studiebesök till det nyreoverade Stadsbyggnadshuset

ons 07 sep 2022



15 sep 2022

Social hållbarhet för innovativa samhällslösningar

tor 15 sep 2022



20 sep 2022

Hitta rätt kompetens i fastighetsbranschen

tis 20 sep 2022



22 sep 2022

Workshop för "Minskad klimatpåverkan från bebyggelsen"

tor 22 sep 2022



27 sep 2022

Kompetensråd fastighet region Örebro/Värmland - Fastighetsbranschens utbildningsnämnd

tis 27 sep 2022



28 sep 2022

Totalmetodik
STOR ENERGIBESPARING - LÖNSAM INVESTERING

Fortsatt satsning på Totalmetodiken och fler totalkonsulter i höst

ons 28 sep 2022



29 sep 2022

Trä är framtidens byggmaterial

tor 29 sep 2022



20 okt 2022

Brandsäkra installationer – så ska vi tänka med solceller, batterilager och elbilar

tor 20 okt 2022



09 nov 2022

HÅLLBAR SOLEL
BOENDE BOENDE SAMHÄLLE

GIVE SOLAR 2022

ons 09 nov 2022

Fastighetsnätverkets tre pilotprojekt

Tågmästaren - Castellum



<https://www.castellum.se/lediga-lokaler/orebro/city/tagmastaren-25/>

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/pilotprojekt-for-okat-fokus-pa-hallbar-renovering/>

Gillet - Castellum



<https://www.castellum.se/lediga-lokaler/orebro/city/gillet-22/>

Nobelhallen – Karlskoga kommun



<https://karlskoga.se/bygga-bo--miljo/karlskoga-vaxer/nobelhallen---framtidens-evenemangsarena.html>



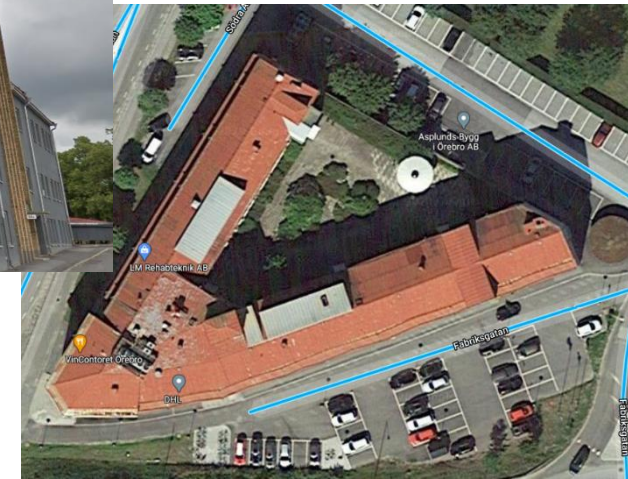
Fastighetsnätverket

Tågmästaren - Castellum

”Potentiella tilläggsåtgärder”

(i nuläget inte inkluderade)

- Inglasning av hästschoformad innergård ca 940 m²
 - Värmelast/kylbehov?
 - Aktuellt med semitransparenta solceller som släpper igenom ljus men minskar kylbehov?
 - Utformning av abonnemang för att nyttja inglasad yta (incitamentsavtal?)
- Hissbyte – byte till mer energieffektiva ”pannkaksmototer”
- Rumstemperaturgivare
- Effektstyrning/effektbegränsning
- Solceller på tak
- Tilläggsisolering vind?
 - (Enligt edekl 250 mm lösull, nertrampat på vissa ställen)



Aktuellt läge

- Genomförandefas pågår
- Identifierat ytterligare energiåtgärder
- Åtgärder genomförts etappvis
- Ökat elpris påskyndat soleininstallation

Gillet - Castellum

Allmänt

Olaigatan 15

Byggår 1978

Yta 5500 m², 7 vån, 1 trapphus,
varmgarage (782 m²)

Kontor 80% butiker 20%

Uppvärmning: direktverkande el

Energideklaration 2009, Energiprestanda

151 kWh/m²

Fönster:

Ventilation FTX, FT

”Potentiella tilläggsåtgärder”

- Installation av vattenburet värmesystem
- Uppvärmningsform: geoenergi, värmepump?
- Styrning av Aerotemperar i varmgarage
- Styrning av takvärme endast av temp, bör även styras med hänsyn till fukt och tid.



Aktuellt läge

- Projektplaneringfas
- En av större hyresgäster utflyttad
- Förslag på ventilationsombyggnad framtagen
- Förslag på värmeförselalternativ behöver uppdateras pga elpris
- Inväntar svar för utformning av soleanläggning

Nobelhallen – Karlskoga kommun

Ambitiöst mål och helhetstänk

Byggstart 2021 och klart 2023.

Målsättning miljöbyggnad guld

”Potentiella tillsättgärder”

(baserat på tidigare energideklaration)

- Byte av stamstryp- och radiatorventiler inkl. injustering
- Byte av tilluftsaggregat till FTX
- Byte till snålspolande armatur
- Tilläggsisolering väggar och tak
- Bytet till treglas -fönster
- Tätning av fönster och dörrar
- Byte från tvågreppsblendare
- Tryckstyrda pumpar
- Tids/behovsstyrning av ventilation

Aktuellt läge

- Upphandling 2021
 - Inga inkomna anbud
- Övervägde nyproduktion
- Förnyad upphandling
- I nuläget oklart

Nobelhallen - framtidens evenemangsarena



Med ombyggnationen av Nobelhallen tar vi sikte på en unik arena som ska ge goda förutsättningar för BIK Karlskoga men även vara en plats för att kunna ha både mässor och evenemang.

Tanken med den nya arenan är att det förutom olika idrottsevenemang också ska vara möjligt att anordna konserter, testrar, mässor och mycket annat. Det kommer också att byggas till en helt ny restaurangdel. Dessutom ger arenan goda möjligheter för olika idrotter att kunna använda den, vilket blir en ordentlig satsning på föreningslivet i Karlskoga.

Den nya arenan kommer också att uppfylla SHL-standard vilket gör att BIK Karlskoga, som har Nobelhallen som sin hemmaplan, kommer att få större möjligheter att växa och utveckla sin verksamhet.

I detta projekt satsar vi på den högsta miljöcertifieringen från Sweden Green Building Council, som är Miljöbyggnad Guld. Projektet är också med i pilotprojektet Lågan med fokus på energieffektiva byggnader.

Tidsplan

Mer information kommer inom kort.

Uppdaterad lägesbild

Betydande omvärldsfaktorer har gjort att byggstarten har dröjt. I länken kan du läsa en uppdaterad lägesbild för ombyggnationen av Nobelhallen.

Nobelhallens ombyggnation dröjer – men målsättningen är kvar

2022-04-14

Hur vi arbetat med följegrupp och spridning av projektaktiviteter



Fastighetsnätverket

Följegrupp

Spridning och referensgrupp

Pilotprojekt för ökat fokus på hållbar renovering

Publicerad: 2021-06-23 00:00

Bygg- och fastighetssektorn står för en femtedel av Sveriges utsläpp av växthusgaser. Många byggnader är i behov av upprustning. Med ökat fokus på att renovera hållbart kan energianvändning och klimatutsläpp minska från branschen.



Erfarenheter från nybyggnation med allt större fokus på energieffektivitet och hållbarhet behöver överföras till renovering och ombyggnad. Det har Karlskoga kommun och Castellum tagit fasta på som tillsammans med Fastighetsnätverket och LÅGAN driver tre pilotprojekt med ökat fokus på hållbar renovering.

Mer erfarenhetsutbyte för utökat hållbar renovering

Hör LÅGANS koordinatör Åsa Wahström berätta mer om vikten av att fler byggnader renoveras med utökat fokus på hållbarhet och vad som krävs i fastighetsbranschen för att det ska vara möjligt.



<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/pilotprojekt-for-okat-fokus-pa-hallbar-renovering/>

Kunskapshöjande mervärden med LÅGAN-projektet



Totalmetodiken ([länk](#))

- 28 september
- 27 oktober
- 15 november



Nylansering Energilyftet

- 8 november



Pilotutbildning drifttekniker

- 7 december

Studiebesök på Stadsbyggnadskontoret

Publicerad: 2022-09-07 13:36

Fastighetsnätverkets medlemmar fick en informationsrik, guidad vandring i den nyrenoverade byggnaden. Byggnaden har numera miljöcertifieringen guld och projektets främsta fokus har varit de integrerade solcellerna på fasaden.



<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/studiebesok-pa-det-nyrenoverade-stadsbyggnadskontoret/>

Vad har vi lärt oss?

Pilotprojekt

- Svårt att hitta pilotprojekt som låg rätt i tiden
- Fler pilotprojekt från start
- Genomförande av pilotprojekt försenats
 - Senarelagt startbesked
 - Tidigare utredningar behöver förnyas
- Långa ledtider - pilotprojekt behöver följas under längre tid för utfall

Kunskapshöjande träffar

- "Extra" kunskapsträffar för Fastighetsnätverket
- Bra utformning samordning nationellt/regionalt

Följdeffekter av projekt

- Utökad samverkan skapar bredd och resultat ex. "nya energilyftet", "driftlyftet"

Tillsammans når vi längre genom Energimyndighetens nätverk

Publicerad: 2022-11-29 10:08

Samverkan kan tyckas vara ett uttjatat begrepp. Men sällan är problem unika eller bra lösningar bara relevanta inom Örebro län. Det är slutsatser vi inom Fastighetsnätverket återkommer till. Genom samverkan med nationella nätverk erbjuds Fastighetsnätverkets medlemmar utbildningar och kunskapshöjande träffar men också stöd för att överbygga hinder för utökad klimatarbete.



<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/tillsammans-nar-vi-langre-genom-energimyndighetens-natverk/>